



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Identifikace výběrového řízení

název veřejné zakázky:	Výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“
režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
zadavatel:	Obec Kostomlaty nad Labem
sídlo:	Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
IČ:	00239283

### 2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Ing. Rostislav Matyska
Marie Žabová
Eva Pijáková

Shora uvedené osoby jsou členy komise, kterou zadavatel pověřil: (i) k otevírání obálek s nabídkami, (ii) k hodnocení nabídek a (iii) k posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka výběrového řízení.

### 3. Seznam hodnocených nabídek

poř. č.:	obchodní firma / jméno účastníka VŘ:	sídlo:	IČ:	nabídková cena */:
1.	AteresCZ s.r.o.	Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2	01945548	890 000,- Kč bez DPH
2.	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.	Křížová 472/47, Smíchov, 150 00 Praha 5	60193689	895 000,- Kč bez DPH
3.	3L studio s.r.o.	Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa	25462644	1 087 500,- Kč bez DPH
4.	Ing. Přemysl Pěknice	Okružní 1385, 391 02, Sezimovo Ústí	62550985	1 198 000,- Kč bez DPH
5.	„SDRUŽENÍ REALSTAV + QM – KOSTOMLATY“, které tvoří: REALSTAV MB spol. s r.o. („První společník“) a QM-4C, s.r.o. („Druhý společník“)	Klaudiánova 124, Mladá Boleslav 293 01	25685210 (REALSTAV MB spol. s r.o.) 09686380 (QM-4C, s.r.o.); společnost nemá právní subjektivitu	1 089 000,- Kč bez DPH
6.	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5	47116901	1 950 000,- Kč bez DPH
7.	Ing. Tomáš Melichar	Verdunská 910/28, 160 00, Praha 6 – Bubeneč	13138413	625 000,- Kč bez DPH

\*/ celková výše ceny (odměny), uvedená v nabídce v návrhu smlouvy

Obálky s doručeními nabídkami byly otevřeny ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Podrobné informace o otevírání obálek obsahuje protokol o otevírání obálek s nabídkami.

### 4. Popis hodnocení

#### 4.1. Hodnocené údaje z nabídek

Hodnocený údaj z nabídek odpovídající jedinému kritériu hodnocení (tj. nabídková cena) je uveden shora v seznamu hodnocených nabídek.

#### 4.2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Pravidla pro hodnocení nabídek zadavatel vymezil v čl. 10. výzvy k podání nabídek takto:

„Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená v návrhu smlouvy v nabídce, resp. v případě dodavatele – neplátce DPH je rozhodná cena konečná. Nabídky budou seřazeny podle celkové výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, resp. podle výše ceny konečné v případě dodavatele – neplátce DPH, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.“



#### 4.3. Výsledek hodnocení nabídek

V souladu se stanovenými pravidly pro hodnocení komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy, takto:

obchodní firma / jméno účastníka VŘ:	nabídková cena (uvedená v návrhu smlouvy):	pořadí nabídky:
Ing. Tomáš Melichar	625 000,- Kč bez DPH	<b>První</b>
AteresCZ s.r.o.	890 000,- Kč bez DPH	<b>Druhá</b>
Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.	895 000,- Kč bez DPH	<b>Třetí</b>
3L studio s.r.o.	1 087 500,- Kč bez DPH	<b>Čtvrtá</b>
„SDRUŽENÍ REALSTAV + QM – KOSTOMLATY“, které tvoří: REALSTAV MB spol. s r.o. („První společník“) a QM-4C, s.r.o. („Druhý společník“)	1 089 000,- Kč bez DPH	<b>Pátá</b>
Ing. Přemysl Pěknice	1 198 000,- Kč bez DPH	<b>Šestá</b>
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	1 950 000,- Kč bez DPH	<b>Sedmá</b>

#### 5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Nabídka vybraného dodavatele (tj Ing. Tomáš Melichar) byla posouzena z hlediska splnění veškerých zadávacích podmínek, vymezených v zadávací dokumentaci.

##### 5.1. Zadavatel ve výzvě k podání nabídek požadoval prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

###### 5.1.1. Základní způsobilost

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek základní způsobilosti čestným prohlášením ze dne 25. 9. 2022, tj. v souladu s požadavky stanovenými v zadávací dokumentaci.

**výsledek posouzení:** Z obsahu v nabídce předloženého čestného prohlášení je zřejmé, že vybraný dodavatel je způsobilým dodavatelem, tj. splňuje podmínky základní způsobilosti.

###### 5.1.2. Profesní způsobilost

Vybraný dodavatel je podnikající fyzickou osobou, nezapsanou v obchodním rejstříku, proto výpis z OR nepředložil.

Vybraný dodavatel předložil doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky:

###### (1) Inženýrská činnost v investiční výstavbě, resp. obdobné jiné oprávnění

*Prokázáno výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku, v němž jsou mj. uvedeny živnostenská oprávnění pro následující obory činnosti:*

*„Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“ a  
„Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“,  
tedy oprávnění pokrývající služby spojené s výkonem technického dozoru investora.*

*Dále v nabídce předloženo Rozhodnutí odboru živnostenského MČ Praha 19 ze dne 15. 6. 2012, z něhož vyplývá, že podnikatel Ing. Tomáš Melichar je v rámci svých živností oprávněn vykonávat mj. i realizaci technických činností ve stavebnictví, spočívajících ve výkonu investorsko-inženýrské činnosti před, v průběhu a po dokončení staveb.*

*Z výpisu ze živnostenského rejstříku dále vyplývá, že vybraný dodavatel je oprávněn k podnikání pro „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, tedy má oprávnění pokrývající služby spojené s výkonem koordinátora BOZP.*

**výsledek posouzení:** Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované profesní způsobilosti.

###### 5.1.3. Technická kvalifikace

Vybraný dodavatel předložil:

###### a) údaje o zakázkách provedených dodavatelem v posledních deseti letech před zahájením výběrového řízení, na nichž vykonával technický dozor investora a současně koordinátora BOZP

*Z předložených údajů vyplývá splnění požadavků zadavatele, totiž že vybraný dodavatel v posledních deseti letech před zahájením výběrového řízení vykonával technický dozor investora (TDI) a současně koordinátora BOZP alespoň na:*

###### i. dvou zakázkách, zahrnujících výstavbu splaškové kanalizace a/nebo vodovodu, každou s celkovou délkou řadů (buď kanalizačních nebo vodovodních nebo v součtu za kanalizační + vodovodní) min. 4 000 m,



ZAKÁZKA č. 1			
Název významné zakázky		Splašková kanalizace a ČOV v obci Krupá	
Název objednatele		Obec Krupá	
IČO		00243957	
Kontaktní osoba objednatele		Bc Pavel Ledvinka, starosta obce Krupá	
Telefon	e-mail	603 509 006	<a href="mailto:krupa@poddzbansko.cz">krupa@poddzbansko.cz</a>
Stručný popis předmětu plnění <b>TDS + BOZP</b>		Výstavba splaškové kanalizace a ČOV 600 EO v obci Krupá (ČOV 600 EO, kanalizace dl. 4970m, výtlačk 510m, vodovod D 90 156m)	
Finanční objem stavebních nákladů stavby (v Kč bez DPH)		67 625 436,- Kč	
Doba plnění		09/2018–06/2020	
Místo realizace		Katastr obce Krupá	
Poznámka		Realizováno v rámci projektů financovaných z OPŽP. Je dokončené, plně funkční a je předané objednateli.	

ZAKÁZKA č. 3			
Název významné zakázky		Obec Podolanka – výstavba nového vodovodu a vodojemu v Podolance a výstavba nové kanalizace a vodovodu ve Cvrčovicích	
Název objednatele		Obec Podolanka	
IČO		00240605	
Kontaktní osoba objednatele		Mgr. Monika Dragounová, starostka obce Podolanka	
Telefon	e-mail	721 246 648	<a href="mailto:starosta@podolanka.cz">starosta@podolanka.cz</a>
Stručný popis předmětu plnění <b>TDS + BOZP</b>		Výstavba vodovodní sítě a vodojemu 2x120m <sup>3</sup> v Podolance, včetně vodovodního přívaděče od Víně a včetně ATS, realizace kanalizační a vodovodní sítě ve Cvrčovicích. (4700 m vodovodních řadů, VDJ 240m <sup>3</sup> , 373 m spl. kan.)	
Hodnota plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH)		50 930 371,82 Kč	
Termín realizace		03/2020–06/2021	
Místo realizace		Katastr obce Podolanka a katastr Cvrčovic	
Poznámka		Dílo je dokončené, zkolaudované a plně funkční v provozu	

nebo

ZAKÁZKA č. 8			
Název významné zakázky		Chožov, Mnichovský Týnec, Třtěno – ČOV a Kanalizace	
Název objednatele		Obec Chožov	
IČO		00 265 004	
Kontaktní osoba objednatele		Paní Miroslava Otoupalová, starostka obce Chožov	
Telefon	e-mail	724 179 911	<a href="mailto:starosta@chozov.cz">starosta@chozov.cz</a>
Stručný popis předmětu plnění <b>TDS + BOZP</b>		Výstavba stokové sítě pro obec Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno, včetně realizace ČOV. Stoková síť – 6433 m gravitace, 5823 m výtlačků, ČOV 900 EO, 3 x ČSOV,	
Hodnota plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH)		57 663 023,- Kč	
Termín realizace		03/2014 – 10/2015	
Místo realizace		Katastr obcí Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno	
Poznámka		Dílo je dokončené, zkolaudované a plně funkční v provozu	

- ii. *jedné zakázce, zahrnující výstavbu splaškové kanalizace a vodovodu v souběhu v délce min. 2 000 m (= min. délka souběhu splaškové kanalizace a vodovodu),*



ZAKÁZKA č. 2			
Název významné zakázky		„Stavba veřejného vodovodu a VDJ 2x25 m3 pro obec Pochvalov a Splašková kanalizace a ČOV 400 EO Pochvalov“	
Název objednatele		Obec Pochvalov	
IČO		00244236	
Kontaktní osoba objednatele		Ivana Rusová, starostka	
Telefon	e-mail	737 487 107	<a href="mailto:obec@pochvalov.cz">obec@pochvalov.cz</a>
Stručný popis předmětu plnění <b>TDS + BOZP</b>		Výstavba stokové sítě, včetně ČOV a výstavba vodovodní sítě v souběhu, včetně VDJ pro obec Pochvalov (ČOV 400 EO, kanalizační stoky 2942 m, VDJ 50m3, vodovodní řady 3861m)	
Hodnota plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH)		69 282 172,59 Kč	
Termín realizace		11/2019–05/2021	

iii. *jedné zakázce na výstavbu nebo intenzifikaci ČOV s kapacitou min. 1000 EO.*

ZAKÁZKA č. 6			
Název významné zakázky		MĚLNÍK, ČOV - rekonstrukce	
Název objednatele		Vodárny Kladno – Mělník, a.s.	
IČO		46356991	
Kontaktní osoba objednatele		Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti	
Telefon	e-mail	312 812 200	<a href="mailto:josef.zivnustek@vkm.cz">josef.zivnustek@vkm.cz</a>
Stručný popis předmětu plnění <b>TDS + BOZP</b>		Jedná se o rekonstrukci stávající <b>ČOV 23 900 EO</b> , spočívající v rekonstrukci akivačních a dosazovacích nádrží, rekonstrukci technologie těchto nádrží, provedení nových kabelových rozvodů, nový systém SRTP, rekonstrukci objektu hrubého předčištění, česlovny, rozvodny, objektu kalového hospodářství a komunikací.	
Hodnota plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH)		47 794 639,90 Kč <span style="float: right;">cena za TDS + BOZP: 896 000,- Kč</span>	
Termín realizace		09/2020 – 06/2022	
Místo realizace		Areál ČOV Mělník, Mělník - Vehlovice	
Poznámka		Dílo je dokončené, plně funkční a v provozu	

nebo

ZAKÁZKA č. 7			
Název významné zakázky		Košťálov a Libštát – Kanalizace a ČOV	
Název objednatele		Svazek obcí – Košťálov - Libštát	
IČO		62 013 203	
Kontaktní osoba objednatele		Milan Havlík	
Telefon	e-mail	Telefon: 734 538 413	e-mail: <a href="mailto:obec@kostalov.cz">obec@kostalov.cz</a>
Stručný popis předmětu plnění <b>TDS + BOZP</b>		Výstavba kanalizační sítě (11 104 m) a ČOV (3600 EO) pro svazek obcí Košťálov a Libštát. Součástí stavby bylo též provedení přeložek a obnovy stávajících vodovodních řadů v celkové délce 1800 m	
Hodnota plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH)		137 489 106,- Kč	
Termín realizace		07/2014 – 10/2015	
Místo realizace		Obec Košťálov	
Poznámka		Dílo je dokončené, zkolaudované a plně funkční v provozu	

*Předložené údaje o referenčních zakázkách prokazují výkon TDI a současně koordinátora BOZP na celkem min. 4 stavbách, které splňují požadavky vymezené v odrážce i. až iii. shora, čímž byl splněn další požadavek stanovený v ZD.*

- b) údaje o fyzické osobě, která bude technický dozor stavebníka provádět, o postavení této osoby ve vztahu k dodavateli a dále doklad o autorizaci této osoby  
*Z nabídky předložených dokumentů vyplývá, že funkci TDS bude na stavbě vykonávat Ing. Tomáš Melichar, tedy samotný dodavatel - OSVČ. Dále předložena jeho autorizace ve stupni autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT č. 0002179.  
Předloženými doklady bylo prokázáno, že osoba, která bude technický dozor stavebníka na stavbě „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod –*



Vápensko a Rozkoš“ provádět, má autorizaci v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve Vodohospodářské stavby).

- c) údaje o fyzické osobě, která bude vykonávat koordinátora BOZP, o postavení této osoby ve vztahu k dodavateli a dále doklad o odborné způsobilosti této osoby.  
*Z v nabídce předloženého dokladu (= Osvědčení o získání odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, číslo: NOHE/099/K00/2018, znějící na jméno Ing. Tomáš Melichar) je zřejmé, že koordinátora BOZP bude vykonávat samotný vybraný dodavatel - OSVČ.*

**výsledek posouzení: Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované technické kvalifikace.**

- 5.2. Komise dále posoudila nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek.
- 5.2.1. Komise zkontrolovala, zda nabídka vybraného dodavatele je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky na zpracování nabídky vymezenými zadavatelem v čl. 7 výzvy k podání nabídek. Po kontrole jednotlivých částí komise konstatovala:
- (1) Krycí list nabídky  
výsledek kontroly:  
Dodavatel použil vzor krycího listu, který byl součástí zadávací dokumentace, a doplnil do něj chybějící údaje a podepsaný krycí list vložil do nabídky.
- (2) Čestné prohlášení o základní způsobilosti  
výsledek kontroly:  
Čestné prohlášení předloženo – více viz bod 5.1.1. této zprávy.
- (3) Doklady prokazující profesní způsobilost  
výsledek kontroly:  
Doklady předloženy v rozsahu dle požadavků vymezených ve výzvě k podání nabídek – více viz bod 5.1.2. této zprávy.
- (4) Doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace  
výsledek kontroly:  
Doklady předloženy v rozsahu dle požadavků vymezených ve výzvě k podání nabídek – více viz bod 5.1.3. této zprávy.
- (5) Doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob  
výsledek kontroly:  
Neobsazeno: vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci sám.
- (6) Podepsaný návrh smlouvy  
výsledek kontroly:  
Komise zkontrolovala ustanovení návrhu smlouvy a konstatovala, že vybraný dodavatel použil zadavatelem předepsané závazné znění příkazní smlouvy a v něm pouze doplnil požadované chybějící údaje /tj. identifikační údaje příkazníka v záhlaví smlouvy, celkovou výši odměny a dílčí odměny za výkon TDI a za výkon koordinátora BOZP v čl. 6. smlouvy, a dále jméno a podpis osoby oprávněné jednat za příkazníka/ a znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nezměnil. Vybraný dodavatel tak v nabídce předložil podepsaný návrh smlouvy odpovídající obchodním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, doplněný o požadované údaje.
- Vybraný dodavatel předložil k návrhu smlouvy ve výzvě požadovanou přílohu, tj.:
- přílohu č. 3: seznam poddodavatelů  
V prohlášení o poddodavatelích je uveden jediný poddodavatel, a to Bc. Filip Melichar, který bude v rámci plnění druhým TDS a asistentem koordinátora BOZP; podíl na celkovém plnění: 30%.  
Tento poddodavatel neprokazoval za dodavatele (chybějící) kvalifikaci.
- Vybraný dodavatel předložil v nabídce i přílohu č. 1 (plnou moc) a přílohu č. 2 smlouvy (doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti), ačkoliv v nabídce předloženy být nemusely.
- (7) Podepsané prohlášení o sociálně odpovědném plnění  
výsledek kontroly:  
Dodavatel předložil podepsané prohlášení, ve kterém se zavázal, že dodrží při plnění této zakázky požadavky sociálně odpovědného přístupu v souladu s požadavky stanovenými v čl. 11, odst. druhém výzvy k podání nabídek.
- (8) Sken nabídky  
výsledek kontroly:  
USB disk se skenem nabídky předložen.





- 5.3. Komise posoudila též výši nabídkové ceny vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky: Cena vybraného dodavatele nebyla identifikována jako neobvykle nízká ve vztahu k aktuálním tržním cenám požadovaných inženýrských služeb: měsíčně za výkon TDI (15000,- Kč bez DPH) + za výkon KOO BOZP (10000,- Kč bez DPH) = 25000,- Kč bez DPH; v tomto nutno přihlédnout i ke skutečnosti, že vybraný dodavatel je OSVČ, TDI i KOO BOZP bude vykonávat sám, resp. s pomocí rodinného příslušníka.

Komise přihlédla i k prohlášením vybraného dodavatele k nabídkové ceně obsaženým v nabídce, v nichž jednoznačně deklaruje, že jeho cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na řádné provedení zakázky v rozsahu dle ZD; z popisu nabízených služeb v nabídce současně vyplývá, že vybraný dodavatel si je vědom rozsahu činností nutných pro kvalitní výkon TDI a KOO BOZP:

Rozsah plnění: Výkon funkce TDS a funkce koordinátora BOZP v obvyklém rozsahu a dle dispozic objednatele. Organizování pravidelných týdenních kontrolních dnů na stavbě, účast na těchto kontrolních dnech a jejich vedení, provádění pravidelných i namátkových kontrol postupu jednotlivých stavebních prací 2-3 x týdně, další účast TDS a koordinátora BOZP při řešení všech naléhavých a mimořádných událostí na stavbě, kdy byla jeho osobní účast nutná.

Podle názoru komise není nabídková cena vybraného dodavatele mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

**VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:**  
Vzhledem ke všemu shora uvedenému komise konstatovala, že nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré podmínky účasti.

## 6. Podpisy přítomných členů komise

Níže podepsaní přítomní členové komise stvrzují shora popsany postup při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Jméno a příjmení:	Datum podpisu této zprávy:	Vlastnoruční podpis:
Ing. Rostislav Matyska		
Marie Žabová		
Eva Pijáková		